



魏氏体育管理中心

NHC Sports Management Center

2020年5月

商业计划书

魏氏体育
NHC Sports



市场背景

随着北京冬奥会三年后的来临，国内对冰上体育运动的兴趣持续攀升 2022年，北京冬季体育运动市场规模预计规模达到536亿美元，比上一届冬奥会的462亿美元增加16%，同时将增加150万个工作岗位

我们预计中国冬季体育市场上商机巨大，培训设施和技术培训方面缺口较大

我们的使命

魏氏体育管理中心在将芬兰等国的先进的冰上体育运动技术和管理模式引入中国，尤其是弥补苏州地区缺乏国际高端冰上体育运动机构的局面

关于我们

世界级的管理团队组合，在培训与创业方面经验丰富，视野前瞻 与

芬兰顶尖的冬季体育技术和管理人才达成战略合作关系

苏州稻谷国际中心500平方米的办公室，未来计划扩充到1500平方米

如今

与芬兰顶尖的冬季体育技术和管理人员达成战略合作关系



魏氏体育管理中心创始人与芬兰合作伙伴在办公楼前合影留念

2020-2021年

在苏州组建体育管理中心，提供以下产品与服务：

- 芬兰的冬季体育技术和管理人员为中国青少年提供培训
- 体育管理方向EMBA学位，为中国培养体育赛事管理和经纪人才。

2022年及以后

将魏氏体育管理中心建设成中国体育管理与教育方面的标杆企业。持续创新，提供一些产品和服务：

- 冬季体育旅游
- 国际冰球赛事
- 体育交流访问
- 将5G、AI、AR和大数据导入到冰球运动中。



组建并运营北
欧体育运动中
心

培训与教育

体育交流访问和
国内国际赛事活动

*在冰上曲棍球赛
事中导入5G、AI、
AR、大数据应用

规划、培训运营
与管理芬兰体育
小镇

魏氏体育管理中心app

Haaga-Helia应用科学大学苏州Lab8

我们将和所有芬兰的合作伙伴联合设计开发“魏氏体育管理中心”app。

针对冰球等体育活动的大数据/人工智能研发

赛事赞助商、广告商



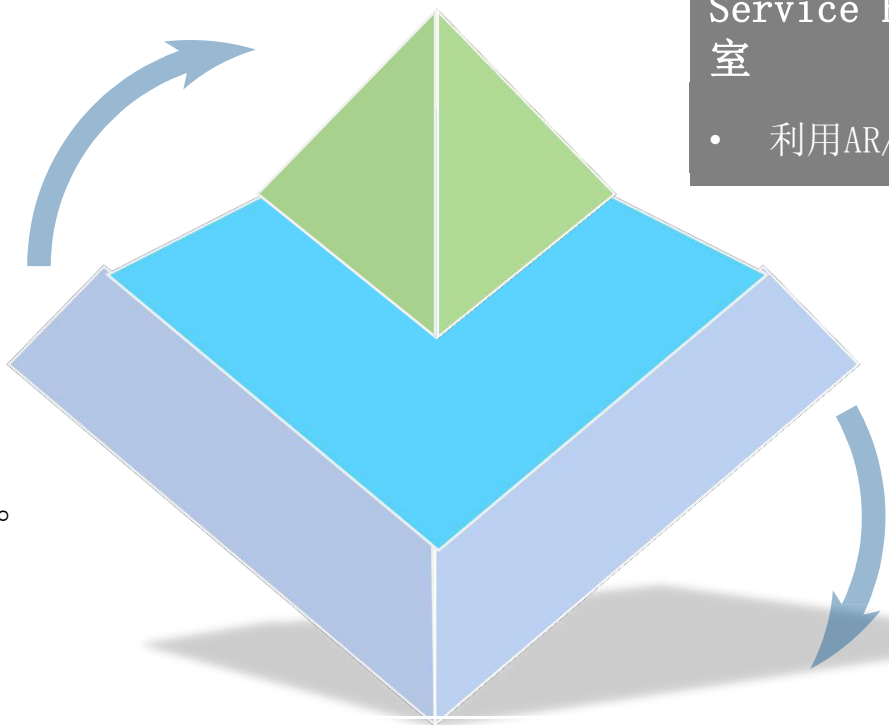
教练、队友

学生/受训人



Haaga-Helia应用大学苏州实验室LAB8项目

本项目在芬兰已在运营中，将引入中国。其消费者调研技术帮助企业精准地设计营销策略，从而降低运营成本。



Service Experience Lab / 服务体验实验室

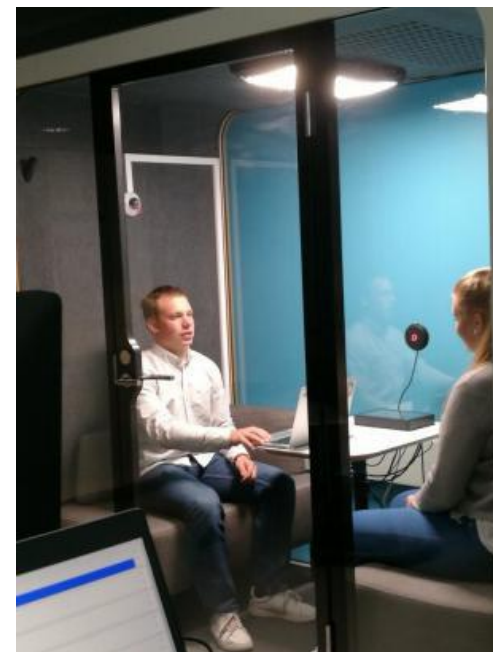
- 利用AR/VR/MR提升消费者的体验

SalesLab / 销售实验室

- 关于销售研究、销售培训和销售发展（获客）的全新的创新的环境。结合了面部表情数据和针对生理激发和眼部动作的观测与跟踪数据

eComLab/电商实验室

- 一个针对消费者全过程购物检测与分析的平台



时间

目标

2020年第二季度

在苏州设立研发中心和基础设施

2020年第三季度

与客户公司合作、测试：率先开展增强现实、虚拟现实和混合现实，情绪人工智能、面部表情分析、眼球跟踪、皮肤电测试、语义分析、语音分析

2020年第四季度

扩展规模：扩大研发合作





BIG

芬兰的大数据项目 (2017-2019) 的目的是, 通过对B2B市场的大数据的收集和分析, 找出市场机遇和空间, 进而有针对性的设立相关创业项目。

该项目的实施依赖于一个多学科团队: 大数据研究者、营销和创新方面的人才、数量和定量分析人员、实证分析人员, 等等。

项目益处/产出:

- 本项目将提升大数据应用分析水平, 帮助创业者找到新的B2B市场的创业机会。
- 帮助企业提升他们的销售策略和售端, 节省成本, 提升效益。

现状: 本项目在芬兰已经运营两年半, 拥有十家左右来自芬兰、比利时和德国的大学和科研机构战略合作伙伴, 运营资金充裕。投资方是芬兰的TEKES。

NICCAP:

- 一个创新的创业培育项目，帮助初创企业加速成长，为其提供人际网络、资源和技能。
- 来自多个国家和机构的创业者组成多学科跨代黑客马拉松及创意营，目的是创造新的跨境公司，拓宽创新生态系统的边界。

项目目标:

召集全球850个创业者，参与各项创业培育模块，最终:

- 将创建6个具有全球发展潜力的跨国初创企业;
- 项目在芬兰支持15家早期创业公司，在中国至少支持15家企业
- 为生态系统伙伴举办6次联合示范活动;
- 与生态系统合作伙伴共同创建联合黑客马拉松挑战
- 制定具体的路线图，包括生态系统参与的责任和工作安排。



现状:

本项目在芬兰已经启动，Haaga-Helia应用科技大学 和 Central Baltic



我们可以提供芬兰体育小镇总体规划设计方案，包括：芬兰冰雪运动中心、芬兰文化旅游中心、芬兰教育培训中心与芬兰科技中心。

芬兰体育小镇集合了冰上运动设施、赛事，兼有相关的培训，以及健身和休闲设施，也有卫生和医疗机构、水疗、会议设施和餐饮设施与场所。围绕冰上运动组成了了一个包罗万象的独立世界，因而闻名于世界。



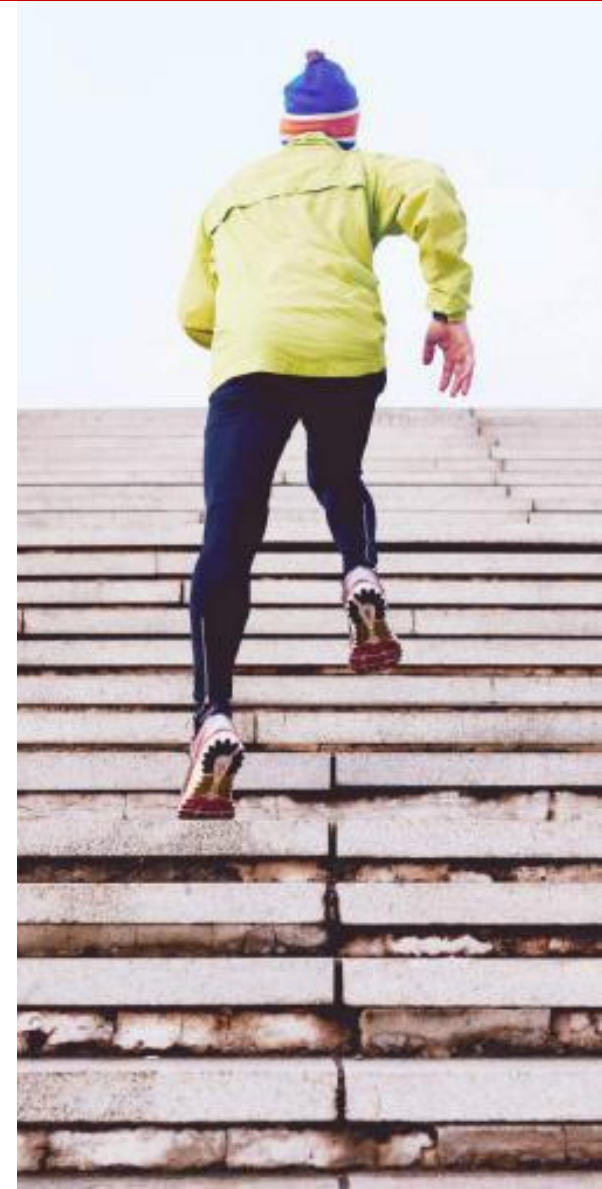
- 根据未来业务规划，我们的体育管理中心的办公面积将扩展到1500平方米，基本上分成三个部分，各为500平方米：
 - ✓ 魏氏体育的管理层和员工：作为体育运动中心的管理方，我们下设体育赛事管理、营销、IT等部门。
 - ✓ Haaga-Helia应用科技大学的研发中心
 - ✓ 大小会议室及大教室。



项目	2021	2022	2023
体育管理EMBA		5	10
冰球			
- 夏季/冬季训练	2	2	4
- 教练培训	1	1	2
- 青少年培训	2	2	4
体育交流与访问		5	10
国内冰球比赛		5	10
国际冰球比赛			
- 中国芬兰冰球交流活动			10
- 芬兰冰球超级联赛			20
总销售额	5	20	70
税后利润 (20%)	1	4	14
累计利润	1	5	19



投资金额	S\$ 2M RMB 10M	S\$ 4M RMB 20M	S\$ 4M RMB 20M
投资人数量	20	40	40
每人投资	S\$100, 000	S\$100, 000	S\$100, 000
基金	创新体育基金	创新教育基金	创新医疗基金



退出策略

3+2年：3年投资期和2年退出期

将该项目作为创新体育项目在新加坡上市

将企业溢价出售给上市企业

在上海科创板上市



- 芬兰冰球机构

- 苏州市体育局



- 苏州吴江区政府



- Oppo Group



- [Haaga-Helia](#)实用科技大学是芬兰一所注重商业应用和实践的大学。在教学上强调未来的人才需要有合作精神、有创业创新意识和国际化的视角。在芬兰，本大学拥有一个由诺基亚等多个大型企业参与和支持的创新中心。本大学计划在苏州设立自己的[Haaga-Helia](#)研发创新中心。



- 成立于1877年，Regis大学被**美国新闻与世界报道杂志**连续评为美国西部地区顶级大学之一。教学上强调独立和批判性的思考和全球化的视野。在IT教学和研究方面力量雄厚，计划在苏州设立其Regis大学研发创新中心。



- 2020年2月 魏成水总裁为推广“和平咖啡”项目赴缅甸访问仰光扶轮社及Sithar咖啡工厂。
- 2019年12月 苏州魏氏医疗科技有限公司开幕典礼
- 2019年9月 新加坡著名企业家，第一家集团创始人与群策环球控股执行董事长 – 魏成辉大哥，邀请了15个魏氏兄弟，参观了第一家工厂，群策控股办公室，沙巴Sutera Harbour Hotel，和沙巴 Mantanani Island。
- 2019年7月，魏成水总裁参加马尼拉扶轮社百年庆典活动。
- 2019年5月，美国Regis大学资深副校长、Salvador Aceves教授莅临苏州和上海，达成战略合作。
- 2018年11月，在苏州举行研发创新研讨会，并在国际商务网站[LinkedIn](https://www.linkedin.com)和其它社交媒体平台发布新闻稿，受到国内外投资机构和业内人士的关注。
- 2018年10月，魏成水总裁访问美国多家医学院，探讨合作方案和具体行动。
- 2018年5月，Haaga-Helia应用科学大学来上海访问考察，会见潜在合作伙伴
- 2018年4月，魏成水总裁赴越南参加扶轮社慈善活动

创始人及CEO个人介绍

魏成水，是一位在教育、医疗以及体育领域具有丰富经验的连续创业者，目前为苏州魏氏医疗科技有限公司，塞温投资管理（上海）有限公司与塞维爱温（上海）企业管理咨询有限公司的创始人和总裁。

他是新加坡商会会员和芬兰哈格应用科技大学国际教育专家团成员。

之前他在泰瑞达、必和必拓和第一家食品等几家跨国公司担任中国市场高管和负责人，期间和多所国际商学院和医院建立了深厚的信任和合作，也和投资界交投甚广。他是国际扶轮社会员，多次参加中国、缅甸、越南等国的教育、免费医疗等慈善项目。

他拥有美国旧金山大学EMBA证书和美国德克萨斯大学阿灵顿分校MBA金融专业证书以及美国爱达荷州立大学BBA证书。



顾问团队（部分）



Salvador Aceves教授，美国瑞吉斯大学高级副总裁兼首席财务官。以前曾在福特汉姆大学和旧金山大学担任教务长。



Pasi Halmari, **Haaga-Helia**应用科学大学的全球教育服务计划的负责人。
在芬兰和其他国家拥有三十多年高等教育方面的经历。



Tinna Laiho, 芬兰国家创新中心（CLIC）服务总监，**Haaga-Helia**应用科技大学的**Innoboost**经理。
在芬兰国内外拥有**20**多年的数字媒体和电商管理经验。



曾庆辉，世华银行创始人、副行长 行长 上海瑞金医院医疗集团瑞东医院副院长
中国文化大学法学硕士
台湾大学商学院硕士**EMBA**。



魏成雄博士，新加坡鹰格医院和伊丽莎白医院知名的外科手术顾问和腹腔镜外科手术顾问。
在新加坡拥有自己的诊所。



Roger Chen教授，美国旧金山大学战略学教授。
曾为许多美国和中国公司（英特尔、卡特彼勒和泰科电子等）提供咨询服务。他拥有达拉斯德克萨斯大学战略学博士学位。



李乃和博士，首席数据科学家。
中国大数据、人工智能专家。上海交通大学副教授。

《营销工程——新世纪营销学丛书》作者。

魏成水

创始人/首席执行官

魏氏体育管理中心
苏州魏氏医疗科技有限公司

Email: edwinngoi@NHCsports.cn

Website: www.nhcsports.cn

地址：苏州市吴江区水秀街500号稻谷国际中心1704单元

邮编： 215200

Tel: 0512-63168716

0512-63168711

